



## PROGRAMME DE FORMATION ETAT DES LIEUX (Théorique et Pratique)

L'état des lieux est un moment important que ce soit à l'entrée et plus particulièrement à la sortie. Cette formation va vous permettre d'avoir des bases juridiques (2 jours) et pratiques (1 jour) conformément à l'article L.6313-1CT.

L'objectif est de vous transmettre notre savoir-faire d'une expérience de plus de 10 ans et plus de 24000 état de lieux.

- **Module 1 Théorique** : Juridique - technique - Pratique

**Juridique**

- Savoir et Maitriser la législation en vigueur sur les baux d'habitations des états des lieux
- Connaître les documents à récupérer, vérifications et identifications des équipements
- Connaître les critères d'évaluation d'un bien, conseiller et alerter sur les droits et devoir du locataire

**Technique**

- Connaître les éléments technique et les points importants à vérifier lors d'un état des lieux

**Pratique**

- Connaître les composantes communes, les étapes, comment vérifier un élément et une pièce pendant un état des lieux

Durée : 13 heures de formation + 1 heures d'évaluation(QCM) en continue sur chaque module

*Cette partie pourra être faite en e-learning (4 heures) à 385€ pour les 3 modules au lieux de 585€ avec un prix de lancement module juridique à 200€ en décembre.*

- **Module 2 Pratique** :

- Comment faire un état des lieux (entrée et sortie), les points de contrôles incontournables.

Durée : 7 heures de formation – 30 min d'évaluation (QCM + cas pratique) en continue sur chaque module

*Cette partie pourra être faite en plus de la formation des 3 modules en e-learning pour 985€*

**Public** : Toute personne chargée d'effectuer des états des lieux d'entrée et de sortie – Aucun prérequis.

Théorique : Minimum 6 personnes (présentiel) – Maximum 10 personnes

Pratique : Minimum 3 personnes – Maximum 5 personnes

*Si vous êtes en situation de handicap, temporaire ou permanent, nous sommes à votre écoute pour prendre en compte vos besoins et vous accompagner dans la mise en œuvre d'aménagements adaptés.*

### Pédagogie et évaluation :

Chaque stagiaire sera évalué par des tests théoriques et pratiques au début et à la fin de chaque module pour valider les acquis, un questionnaire de la satisfaction à la fin de chaque module permettra d'évaluer la globalité de la formation.

La formation sera animée par Mr Benoît CARBETY, Fondateur et gérant de la société EDL CB FORMATION.

**Date** : Plusieurs sessions présentiel – Zone Océan indien Janvier et Février - En hexagone en Avril Mai et Juin

**Lieux** : La partie théorique peut se faire dans vos locaux, selon votre choix

La partie pratique peut se faire dans vos locaux (appartement témoin), selon votre choix

### Prix

- **Théorique et Pratique par personne :**

- 750€ par stagiaire (session théorique en présentiel dans vos locaux), selon votre choix

- **Pratique :**

- 750 € par stagiaire pour la session pratique (**obligatoire pour validation de la formation**), selon votre choix

*Demander l'annexe pour plus d'options.*

### Contenu

#### Théorique Juridique (module 1)

- Définition d'un état des lieux (EDL), pourquoi et quand
- Code civil
- Le décret n°87-712 concernant la liste des réparations locatives
- loi du 6 juillet 1989, droits et devoirs locataires et propriétaires
- Loi ALUR
- Qu'est-ce qu'un logement décent : décret et loi SRU
- Décret n°2016-382 et ses articles 1, 2 et 3, vétusté d'un élément
- A quoi sert le dépôt de garantie
- Les documents pouvant être récupérer lors d'un EDL
- Quels sont les points importants à contrôler sur une pièce
- Savoir identifier les éléments observés
- La classification d'un logement, d'une pièce
- Conseils utiles pour un EDL

#### Théorique Technique (module 2)

- Connaître les éléments d'une pièce :
  - Définition et composition, vocabulaire technique
  - Comment les distinguer et contrôler
- Les points importants à contrôler dans les pièces : sécurité
- Vétusté des éléments

#### Pratique :

##### Théorique (module 1)

- Composantes communes EDLE et EDLS
- Etapes commun lors d'un EDLE et EDLS
- Point important lors d'un EDLE et EDLS
- Ordre de vérification d'une pièce
- Comment évaluer un élément et les surfaces
- Vérification des éléments électrique, de robinetterie

##### Pratique (module 2)

- Comment faire un état des lieux d'entrée
- Comment faire un état des lieux de sortie

*Savoir observer, contrôler, apprécier les éléments  
Points incontournables - Cas particuliers*

**Compris** : Comment faire un EDL avec une tablette – Gestion/Langage face à un locataire