



PROGRAMME DE FORMATION ETAT DES LIEUX (Théorique et Pratique)

L'état des lieux est un moment important que ce soit à l'entrée et plus particulièrement à la sortie. Cette formation va vous permettre d'avoir des bases juridiques (2 jours) et pratiques* (1 jour) conformément à l'article L.6313-1CT .

La formation pourra également se faire en e-learning comprenant les 3 modules avec une formule pratique* en présentiel.

L'objectif est de vous transmettre notre savoir-faire d'une expérience de plus de 10 ans et plus de 24000 état de lieux.

- **Module 1 Théorique** : Juridique - technique - Pratique

Juridique

- o Savoir et Maitriser la législation en vigueur sur les baux d'habitations des états des lieux
- o Connaître les documents à récupérer, vérifications et identifications des équipements
- o Connaître les critères d'évaluation d'un bien, conseiller et alerter sur les droits et devoir du locataire

Technique

- o Connaître les éléments technique et les points importants à vérifier lors d'un état des lieux

Pratique

- o Connaître les composantes communes, les étapes, comment vérifier un élément et une pièce pendant un état des lieux

Durée : 13 heures de formation + 1 heures d'évaluation(QCM) en continue sur chaque module

Cette partie pourra être faite en e-learning (4 heures) à 685€ ttc avec un prix de lancement Module Juridique à 300€ ttc en janvier 2025. Chaque module pourra être fait séparément. Module Juridique à 500€ ttc, Module Technique à 500€ ttc, Module Pratique à 700€ ttc.

- **Module 2 Pratique***:

- o Comment faire un état des lieux (entrée et sortie), les points de contrôles incontournables.

Durée : 7 heures de formation – 30 min d'évaluation (QCM + cas pratique) en continue sur chaque module

Cette partie pourra être faite en plus de la formation des 3 modules en e-learning pour 995€ ttc

Public : Toute personne chargée d'effectuer des états des lieux d'entrée et de sortie – Aucun prérequis.

Théorique : Minimum 6 personnes (présentiel) – Maximum 10 personnes

Pratique : Minimum 3 personnes – Maximum 5 personnes

Si vous êtes en situation de handicap, temporaire ou permanent, nous sommes à votre écoute pour prendre en compte vos besoins et vous accompagner dans la mise en œuvre d'aménagements adaptés.

Pédagogie et évaluation :

Chaque stagiaire sera évalué par des tests théoriques et pratiques au début et à la fin de chaque module pour valider les acquis, un questionnaire de la satisfaction à la fin de chaque module permettra d'évaluer la globalité de la formation.

La formation sera animée par Mr Benoît CARBETY, Fondateur et gérant de la société EDL CB FORMATION.

Date : Plusieurs sessions présentiel – Zone Océan indien Janvier et Février - En hexagone en Avril Mai et Juin

Lieux : La partie théorique peut se faire dans vos locaux, selon votre choix

La partie pratique peut se faire dans vos locaux (appartement témoin), selon votre choix

Prix:

- **Théorique et Pratique par personne :**

- 750€ ttc par stagiaire (session théorique en présentiel dans vos locaux), selon votre choix

- **Pratique*:**

- 750 € ttc par stagiaire pour la session pratique (obligatoire pour validation de la formation), selon votre choix

*Demander l'annexe pour plus d'options.

Contenu:

Théorique Juridique (module 1)

- Définition d'un état des lieux (EDL), pourquoi et quand
 - Code civil
- Le décret n°87-712 concernant la liste des réparations locatives
- loi du 6 juillet 1989, droits et devoirs locataires et propriétaires
 - Loi ALUR
- Qu'est-ce qu'un logement décent : décret et loi SRU
- Décret n°2016-382 et ses articles 1, 2 et 3, vétusté d'un élément
 - A quoi sert le dépôt de garantie
 - Les documents pouvant être récupérés lors d'un EDL
- Quels sont les points importants à contrôler sur une pièce
 - Savoir identifier les éléments observés
 - La classification d'un logement, d'une pièce
 - Conseils utiles pour un EDL

Théorique Technique (module 2)

- Connaître les éléments d'une pièce :
Définition et composition, vocabulaire technique
Comment les distinguer et contrôler
- Les points importants à contrôler dans les pièces : sécurité
 - Vétusté des éléments

Pratique :

- Théorique (module 1)
 - Composantes communes EDLE et EDLS
 - Etapes communes lors d'un EDLE et EDLS
 - Point important lors d'un EDLE et EDLS
 - Ordre de vérification d'une pièce
 - Comment évaluer un élément et les surfaces
 - Vérification des éléments électriques, de robinetterie
 - Pratique (module 2)
 - Comment faire un état des lieux d'entrée
 - Comment faire un état des lieux de sortie
 - Savoir observer, contrôler, apprécier les éléments
 - Points incontournables - Cas particuliers
- Compris : Comment faire un EDL avec une tablette
- Gestion/Langage face à un locataire

